

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Roslags-Näsby

Grundläggande krav på gestaltningen för anbudsområde 2A i Roslags-Näsby

Övergripande krav för gestaltning är Roslags-Näsby's planhandlingar med tillhörande gestaltungsprogram och hållbarhetsprogram samt Täby kommuns arkitekturprogram. Kontinuerliga avstämmningar ska ske med kommunen under gestaltungsprocessen.

En av Roslags-Näsby's kvaliteter är den varierade arkitekturen inom och mellan varje anbudsområde. Därför är det av stor vikt att anbudsområde 2A får sitt eget uttryck och gestaltning. För att uppnå denna kvalitet vill kommunen i ett tidigt skede ha en dialog med byggherren om byggnadens arkitektoniska utformning.

Gestaltungsprinciper för anbudsområde 2A

- Bebyggelsens gestaltning ska hålla samma eller högre kvalitetsnivå som tidigare vinnande bidrag i markanvisningstävlingen.
- Gestaltningen ska tas fram i dialog med stadsarkitekt och tillstyrkas av Namn- och skönhetsrådet inför bygglov.
- Gestaltningen är viktigt som en helhet med hänsyn bland annat till den centrala placeringen vid torget. Mötet mot platsbildningen/torget och förhållandet till omgivningen är central.
- Tydligt markerad sockelvåning med lokaler i bottenvåningen som vänder sig mot torget.
- Byggnaden kommer att synas från många platser och dess utformning behöver därmed vara uttrycksfull och väl omhändertagen.
- Eget uttryck jämfört med omkringliggande bebyggelse.
- Variation i höjd där detaljplanens angivna spann för antalet våningar så långt som möjligt utnyttjas för en god gestaltning.
- Varierat taklandskap och silhuett.
- Stor variation i fasad horisontellt och vertikalt i form av t.ex. material och fönstersättning.
- Stor detaljrikedom i fasader.

Hållbarhetsprogram

- Byggherren uppmanas att tidigt jobba med hållbarhet som en del i utformning av bebyggelsen.
- Byggherren uppmanas att uppföra bebyggelsen med robusta och hållbara material.
- Byggherrens uppmanas att ha en hög gestaltningsnivå för avfallshanteringen.
- Byggherren ska ha en gestaltning som eftersträvar tydliga gröna värden, tydlig dagvattenhantering och tak med växtlighet.